

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1940
Antal lejemål	38
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Holbæk Bygrunde 22C



2023: Nye radiatorer og vandmålere
2012: Nye Radiator og vandmålere

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi	35	770,00	stk	26.950	2016	1
116310	bi.køk	1	82.500,00	stk	82.500	2016	1
	bk						
	Altan						
116240	bk.alt						
116310	bk.dør						
116310	bk.dør						
116310	bk.dør						
116310	bk.dør						
116310	bk.dør						
116310	bk.dør						
116210	bk.fun						
116310	bk.gul						
116230	bk.kvi						
116220	bk.ovf						
116230	bk.tad						
116230	bk.tak						
116410	bk.tra						
116250	bk.tra						
116310	bk.tra						
116310	bk.tra						
116250	bk.tra						
116260	bk.vin						
116260	bk.vin						
116260	bk.vin						
116220	bk.væg						
116220	bk.væg						
116220	bk.væg						
	bt						
116510	bt.af.lops	1	27.500,00	Stk.	27.500	2030	10
116510	bt.af. sam	36	611,11	stk	22.000	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	72	0,00	Stk.	0	2023	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.320,00	Stk.	1.320	2026	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.600,00	stk	6.600	2016	1
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	110.000,00	Stk.	110.000	2027	15
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	2	6.600,00	stk	13.200	2016	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	36	4.400,00	Bolig	158.400	2027	7
116550	bt.var.pro	Varneproduktionsanlæg	1	28.962,46	stk	28.962	2023	10
116550	bt.var.pro	Varneproduktionsanlæg	1	4.597,22	stk	4.597	2016	1
116550	bt.var.pro	Varneproduktionsanlæg	1	550.000,00	stk	550.000	2034	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	8.800,00	stk	17.600	2016	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	22.000,00	stk	22.000	2012	10
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	1	55.000,00	stk	55.000	2016	2
	mk	Kørende						
116610	mk.plæ mu	Plæneklipper Udstyr	1	11.000,00	Stk.	11.000	2027	5
116310	mu.mas	Maskiner	1	2.750,00	Stk.	2.750	2030	2
116620	mu.mas	Maskiner	1	385.000,00	Stk.	55.825	2033	15
116620	mu.mas	Maskiner	1	110.000,00	Stk.	15.950	2020	6
116620	mu.vær	Værnemidler	1	5.500,00	Stk.	5.500	2024	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	4	2.530,00	Stk.	10.120	2019	1
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	1	16.500,00	Stk.	16.500	2024	7
116110	tk.bel	Belægninger	1	10.120,00	Stk.	10.120	2023	1
116110	tk.per tt	Pergola Terræn, tekniske anlæg / installation	2	1.650,00	Stk.	3.300	2021	2
116120	tt.afl.sti	Stikledning	1	27.500,00	stk	27.500	2016	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

205

Afdeling 205 - Blegstræde Vest

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning - Opretning	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120
116110 tk.per	Pergola	Udskiftning - sejl til markise	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300	3.300
116120 tt.afl.sti	Stikledning	Reparation - Kloak inkl. TV-inspek	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Vask - Containerne	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120	10.120
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Skraldeskur	0	0	0	16.500	0	0	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Vedligehold - Altaner	57.750	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling - Opgangsdøre	0	12.259	0	0	0	0	0	12.259	0
116310 bk.dør	Dør	Maling - Bagdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Butikker	55.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Kælderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Puds-reparation - Sokler	0	0	0	19.800	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Slibning - Gulv - Flyttelejlighed	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116230 bk.kvi	Kvist	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	16.500	0	0	0	0	16.500
116230 bk.tad	Tagdekning	Reperation - Tag inkl. efterisolering	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng mm.	0	0	0	90.750	0	0	0	0	0
116410 bk.tra	Trappe	Maling - Trappeopgang/vægge	0	0	0	158.400	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Vedligeholdelse - Udendørs	9.194	0	0	0	9.194	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	Maling - Køkkentrappe/trin mm.	0	0	0	220.000	0	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	Lakering - Hovedtrapper/Trin	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Vedligeholdelse - Trin	0	0	0	110.000	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Maling - Kældervinduer	0	57.691	0	0	0	0	0	57.691	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I									
Afdeling	205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest									
Afsnit	I									

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin Vindue	275.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	1.386.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	41.360	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	11.880	0	11.880	0	11.880	0	11.880	0	11.880
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	27.500	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116410	bt.bes.sarr Beskyttelses anlæg (samlet)	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116410	bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	0	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116320	bt.var.mål Målerarrangement	0	158.400	0	0	0	0	0	0	158.400	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	0	0	0	0	0	0	0	28.962	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	550.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	22.000	0	0	0
116560	bt.vas.sarr Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	55.000	0	55.000	0	55.000	0	55.000	0	55.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	26.950	26.950	26.950	26.950	26.950	26.950	26.950	26.950	26.950	26.950
116310	bi.køk Køkkeninventar	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500	82.500
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	11.000	0	0	0	0	11.000	0	0	0
116310	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	2.750	0	2.750	0	2.750	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	55.825	0	0
116620	mu.mas Maskiner	15.950	0	0	0	0	0	15.950	0	0	0
116620	mu.vær Værnemidler	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	717.902	614.537	305.007	2.601.697	351.757	310.682	356.707	349.975	1.141.107	281.687
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	527.446	527.446	527.446	528.821	528.821	528.821	528.821	528.821	528.821	528.821

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-190.456	-87.092	222.438	-2.072.877	177.063	218.139	172.113	178.846	-612.287	247.133
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	3.739.314	3.548.858	3.461.766	3.684.204	1.611.328	1.788.391	2.006.530	2.178.643	2.357.489	1.745.203
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	3.548.858	3.461.766	3.684.204	1.611.328	1.788.391	2.006.530	2.178.643	2.357.489	1.745.203	1.992.336